

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г.Петров Вал ул. Ленина д.100

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период с 01.12.2021 по 31.12.2021 года
1.2 Управляющая организация ООО «Петрострой»
1.2.1 Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
1.3 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года)
1.4 Реквизиты договора управления: договор от «27» 09 2017 года
1.5 Срок действия договора управления: до ввр. законч. сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Ленина д.100
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	34-10-000000-0000-18-218-001-000964690
3	Сerial тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1969 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	40%
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.	
	- жилых	40
	- нежилых	0
14	Строительный объем	5690 куб.м
15	Общая площадь дома, в том числе	2332,6 кв.м.
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	1808,7 кв.м.
	б) общая площадь нежилых помещений	-
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	523,9 кв.м.
16	Количество лестниц	2
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	135,0 кв.м.

18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	388,9 кв.м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению содержанием и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи по трети за (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по трети за (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	53 434,39
3	Задолженность по трети за (на начало периода)	руб.	Задолженность по трети за (на начало периода)	70 612,21
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	395882,00
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	300 566,28
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	43 623,48
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перечисления платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перечисление платежей	43 406,40
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	6784,7
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	1501,14
5	Получение денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	380238,09
	- денежных средств от собственников в многоквартирных помещениях	руб.	Получено денежных средств от собственников в многоквартирных помещениях	376038,09
	- целевых взносов от собственников в многоквартирных помещениях	руб.	Получено целевых взносов от собственников в многоквартирных помещениях	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от ипользования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от ипользования общего имущества	4 200,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	57 495,67
7	Авансовые платежи по трети за (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи по трети за (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	110 930,06
9	Задолженность по трети за (на конец периода 2021)	руб.	Задолженность по трети за (на конец периода 2021)	80171,75

3.2 Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	322742,42	
<i>Детализация прически выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>				
Наименование работ (услуг)	Периодичность / Кол-во	Ед. изм.	Стоимость за ед. изм. в руб.	Цена в выполненной работе
Очистка от снега придомовой территории механизированно	4,00	день	206,00	824,00
Визуальный осмотр территории специалистом	4,00	шт	200,00	800,00
Перекрытые, открытые крыша на стояке ХВС	2,00	шт	253,00	506,00
Техническое обслуживание втул придомового газового оборудования относящегося к общему имуществу, 1 раз в год.	1,00	шт	4243,50	4243,50
Установка стекла	1,11	м2	1 593,00	1 768,23
Содержание систем вентиляции проверка наличия пыли в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	30,00	шт	60,00	1 800,00
Мытье окон (0,04*12 мес=0,48) 1 раз в год	1,00	шт	868,13	868,13
Влажная протирка элементов влестничных клеток жилых домов - стены, окрашенные масляной краской, - двери общего пользования - подоконники, - оконные откосы - чистящие лестницы - прила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитов - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1 раз в год	1,00	шт	3689,54	3689,54
Грунтовка парков	15,00	м2	282,00	4 230,00
Смена существующих рулонных кровельных покрытий из наплавляемых материалов в два слоя	25,00	м2	995,00	24 875,00
Ремонт плитки в (без мат.)	5,00	м	180,00	900,00
Замена трубопроводов отопления диаметром 20 мм	6,00	м	1 117,00	6 702,00
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории во круг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски (0,32х6 месяцев)	2 раза в год	шт	3472,51	6945,02
Смена существующих рулонных кровельных покрытий из наплавляемых материалов в один слой	40,00	м2	698,00	27920,00
замена стока канализации д.110 ПВХ	3,80	м	1357,00	5156,60

герметизация швов в канализационных трубах силиконовым герметиком	4,00	м	142,04	568,16
Обметание пыли спойкой в (0,03*6 мес=0,18)	2 раза в год	шт	325,55	651,1
замена лампочек	1	шт	258,53	258,53
замена светильника светодиодного	1,00	шт	887,00	887,00
замена участка электропроводки	8,00	м	259,00	2072,00
Муфта G60 – без резьбы в юмпрессованное соединение	2,00	шт	1195,00	2390,00
Содержание систем теплоснабжения (отопление): раскопирование контуров регулировка, промывка, испытание системы централизованного отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	9549,41	9549,41
Подтяжка перемычки соединительной на трубе	1,00	шт	494,00	494,00
Закрытие входов в помещение на замки (с установкой)	1,00	шт	815,00	815,00
Ремонт дверных приборов в пружины	1,00	шт	230,00	230,00
Установка уплотнителя на двери в подъезде	1,90	м	230,00	437,00
Монтаж металлической трубы диаметром 89 мм	4,22	м	1 880,00	7933,60
Установка металлических пластин 20х20 см	4,00	шт	512,00	2048,00
Уборка придомовой территории	12	месяц	2170,32	26043,84
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	12	месяц	2948,02	35376,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водосточения	12	месяц	3870,4	46444,8
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12	месяц	3635,29	43623,48
Функции, связанные с организацией начисления сбора платежей	12	месяц	3617,2	43406,4
КР на СОИ (холодная вода)	12	месяц	-	1501,14
КР на СОИ (электроэнергия)	12	месяц	-	6784,7

4. Информация о наличии обращений собственников и паникельцев о проведении перерасчета

Количество по ступни вших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество по ступни вших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удовлетворенных	ед.	Количество удовлетворенных	0
Количество обращений о проведении перерасчета в удовлетворении	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета в удовлетворении	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

5. Информация о введении претензионно-исковой работы в отношении паникельцев-должников

Направлено судебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения	5
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	0

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

	отсутствует
--	-------------

Отчет составлен «03» февраля 2022 года

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шиповалов